

# REFORMA E ADEQUAÇÃO ANTIGA PREFEITURA

## COMPOSIÇÃO DO BDI

1) DESPESAS FINANCEIRAS - ( 0,00% a 1,2%)

0,96%

2) RISCOS - ( 0,00% A 2,05%)

1,27%

Riscos, administ. Central, administ., Garantia  
Despesas financeiras  
Bonificação/lucro  
COFIS/PIS/ISS/CPMF

	1,078
	1,010
	1,075
	0,949

3) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO - ESCRITÓRIO CENTRAL - ( 0,11% a 8,03%)

5,50%

4) BONIFICAÇÃO / LUCRO - ( 3,83% a 9,96%)

7,50%

5) GARANTIA - ( 0,00% a 0,42%)

1,00%

7) Impostos - tais itens podem variar, mas principalmente o ISS, que pode ser isento, ou variar até 5%, porem deduzindo-se o valor dos materiais aplicados o que corresponde em torno de 2 a 3 %. Intervalo total admissível (6,03% a 9,03%)

COFINS= 3,00%      PIS= 0,65%      ISS= 1,50%

CPMF= 0,00%

**BDI= 23,32%**

Cruzeiro da Fortaleza, 14 de setembro de 2020

---

EDUARDO LUIZ PEREIRA  
Engº Civil CREA-MG 200203 / D-MG