



MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DA FORTALEZA
Praça do Santuário, 1373 Centro - Fone-Fax: 3835-1222
Cruzeiro da Fortaleza – MG e-mail: eduardo_luiz_eng@hotmail.



**MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE REFORMA PREFEITURA
MUNICIPAL.**

CRUZEIRO DA FORTALEZA – MG
MAIO / 2023



1 OBJETIVO

Este memorial descritivo em conjunto com as especificações de materiais de arquitetura contidas no projeto, determina as normas a seguir, os materiais a empregar e os serviços a executar na obra de reforma da sede da Prefeitura Municipal de Cruzeiro da Fortaleza, nº 1373, Bairro centro – Cruzeiro da Fortaleza - MG.

A intervenção será realizada em toda prefeitura onde será totalmente pintada, e serão reformados os itens citados a abaixo no memorial.

O cronograma físico-financeiro da obra abrange um período de 3 meses para execução completa dos serviços, assim, é de responsabilidade do executante aliciar mão de obra suficiente e de qualidade para assegurar o progresso satisfatório às obras dentro do prazo previsto, posto que o cronograma é um recurso que ajuda a gerenciar a obra e o tempo de execução das equipes.

2 DADOS GERAIS DA EDIFICAÇÃO

2.1 LOCAL DA OBRA

Endereço: Praça do Santuário – nº 1373

Bairro: Centro

Cidade: Cruzeiro da Fortaleza

Estado: Minas Gerais

CEP: 38735-000

2.2 PROPRIETÁRIO:

Empresa: Prefeitura Municipal de Cruzeiro da Fortaleza – MG

Endereço: Praça do Santuário – nº 1373

Bairro: Centro

Cidade: Cruzeiro da Fortaleza

Estado: Minas Gerais

CEP: 38735-000



2.3 RESPONSÁVEL TÉCNICO

Empresa: Prefeitura Municipal de Cruzeiro da Fortaleza

Endereço: Praça do Santuário – n ° 1373 – Bairro centro – Cruzeiro da Fortaleza – MG

Engenheiro: Eduardo Luiz Pereira – CREA: 200203/D-MG

3 INFORMAÇÕES GERAIS

O projeto arquitetônico e complementares juntamente com este memorial descritivo e planilha orçamentaria se completam e têm o mesmo grau de importância visando uma perfeita execução dos serviços, através de materiais cuidadosamente selecionados em função de se garantir um mínimo custo com uma máxima eficiência. Em caso de conflito entre estes documentos, deve ser consultado o responsável técnico do projeto para elucidação da informação discordante.

Compete a construtora fazer prévia visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, averiguar os serviços e materiais a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou especificações deverá ser previamente esclarecida junto ao responsável técnico.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos e a estas especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito da fiscalização.

Para execução do projeto, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas às condições mínimas necessárias as quais deverão obrigatoriamente atender as normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto á sua execução e aos materiais empregados.

1.1 PLACA DE OBRA

1.1.1 A placa principal da obra a ser utilizada, conforme manual de identidade visual do Governo de Minas, deverá ser em chapa galvanizada medindo 3,00x1,50m pintada em frente e verso com fundo anticorrosivo, sendo fixada em estrutura metálica e suporte em eucalipto auto clavado. A CONTRATADA deverá fornecer e instalar a placa indicativa de obra, respeitando rigorosamente as referências cromáticas, escritas, proporções, medidas e



demais orientações convencionais. A Equipe Técnica da Prefeitura (CONTRATANTE) indicará, em campo, os locais adequados para a colocação das placas.

1.2 DEMOLIÇÃO

2.1.1 Remoção de todas janelas metálicas afastamento e empilhamento.

2.1.2 Demolição de toda calçada.

2.1.3 Demolição de todo piso cerâmico.

1.3 ALVENARIA DE VEDAÇÃO

1.3.1 Alvenaria de bloco de concreto cheio sem armação, em concreto com fck de 20mpa, esp. 9cm, para Revestimento, inclusive argamassa para assentamento (detalhe de - caderno sedes)

1.4 REVESTIMENTOS

1.4.1 Para todos os ambientes, sejam internos ou externos, os revestimentos estão especificados no quadro de revestimentos do projeto arquitetônico, bem como nos elementos que o compõe. Todos os materiais componentes dos revestimentos, como cimento, areia, cal, água e outros, deverão ser da melhor procedência, para garantir a boa qualidade dos serviços.

Toda a alvenaria executada será chapiscada depois de convenientemente limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3 e ter espessura máxima de 5mm. Serão chapiscadas também todas as superfícies lisas de concreto, como lajes, pilares, vigas, vergas, contravergas e outros elementos da estrutura que ficarão em contato com a alvenaria.

1.4.2 Os rebocos serão executados com argamassa em camada única, com traço 1:3 e ter espessura máxima de 20mm. Antes de ser iniciado o reboco, deve-se verificar se os marcos, batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados. Os rebocos regularizados e desempenados, à régua e desempenadeira, deverão apresentar aspecto uniforme, perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade na superfície.

1.5 PISOS



1.5.1- Piso cimentado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 50mm, acabamento desempenado e feltrado, modulação de 100x100cm, inclusive junta plástica

1.5.2- Execução de pavimento intertravado em bloco Sextavado, espessura 8cm, fck 35mpa, incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais e Colchão de assentamento com espessura 6cm.

1.5.3- Revestimento com cerâmica aplicado em piso, acabamento esmaltado, ambiente interno, padrão comercial, dimensão da peça (10x20cm), pei iv, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.

1.5.4- Revestimento com granito, cinza andorinha, aplicado em Piso, esp. 2cm, dimensão da peça até 1600 cm², Assentamento com argamassa industrializada, inclusive Rejuntamento.

1.5.5- Contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (Cimento e areia), esp. 20mm.

1.6 VIDROS

As esquadrias metálicas demarcadas no projeto arquitetônico na Planta Baixa Demolições inclusive os vidros deverão ser retirados. As esquadrias devem ser retiradas cuidadosamente, quebrando-se a alvenaria em volta com ajuda de um ponteiro, e depois transportadas e armazenadas em local apropriado, pois deverão ser reaproveitadas na obra conforme projeto arquitetônico.

1.4.1 Todas as janelas serão substituídas por vidro temperado.

Dessa forma, todas as esquadrias deverão ser instaladas conforme dimensões contidas no quadro de esquadrias presente no projeto arquitetônico, onde também é possível analisar quais esquadrias suprimidas poderão ser reaproveitadas em outro ambiente de acordo com suas dimensões em planta.

1.7 PINTURA DE PAREDE

1.7.1- Será aplicado 2 demãos de selador acrílico em todas as paredes incluindo a o serviço de lixar as paredes.

1.7.2- Será aplicado duas demãos de tinta acrílica em todas as partes internas e externas.



1.8 PINTURA DE ESQUADRIAS

1.8.1- As portas receberão pintura esmalte para madeira em 2 demãos.

1.8.2- As portas receberão pintura esmalte para madeira em 2 demãos.

1.9 COBERTURA

1.8.1 chapim em chapa galvanizada, com pingadeira, esp. 0,65mm (gsg-24), com desenvolvimento de 35cm, inclusive Içamento manual vertical.

PAISAGISMO

2.1 PAISAGISMO

2.1.1 Plantio de grama esmeralda em placas, inclusive terra vegetal e conservação por trinta (30) dias .

CRUZEIRO DA FORTALEZA/MG, 30 DE MAIO DE 2023.

Eng. Civil- EDUARDO LUIZ PEREIRA

CREA-MG: 200203/D