

Planilha de Quantidades e Preço
DATA BASE: Referencia SINAPI 07/2023 - SETOP 04/2023

0

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS FÍSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	FÓRMULAS	TOTAL	
1	Demolições			
1.1	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS S/REAPROVEITAMENTO	$(0,80*2,50*0,20)+(0,20*2,10*0,20)+(5,75*2,80*0,20)+(2,80*2,80*0,20)+(3,35*2,80*0,20)+(2,10*2,80*0,20)+(0,20*2,10*0,20)+(0,20*2,10*0,20)+(3,10*2,80*0,20)$	10,23	m³
1.2	DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES	$(167,7*0,05)+(29,24*0,05)$	9,84	m³
1.3	RETIRADA DE ESQUADRIAS METALICAS	$(4,00*2,20) + (1,20*2,10) + (1,40*100)5 + (180*1,20)5 + (114*100)$	30,26	m²
1.4	RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	2 unidades	2,00	und.
1.5	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURAS PARA TELHAS CERAMICAS OU DE VIDRO	Cobertura antiga a ser trocada (120,13m²)	120,13m²	m²
2	Serviços Preliminares			
2.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (3x1.5m)	3,00x1,50	4,50	m²
3	Coberturas			
3.1	COBERTURA EM TELHA CERAMICA TIPO PLAN, EXCLUINDO MADEIRAMENTO	Área da edificação	120,13	m²
3.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL. AF_12/2015	Área da edificação	120,13	m²
3.3	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO EM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	$(5,78 \text{ m} * 4) + (4,46 * 2) + 3,06 + 2,45 + 4,25$	41,80	m²
4	Águas Pluviais			
4.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N 24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	19,45+19,45	38,90	m
5	Pisos			
5.1	CONTRAPISO/LASTRO DE CONCRETO NAO-ESTRUTURAL, E=5CM, PREPARO COM BETONEIRA	5,00 + 5,10	10,10	m²
5.2	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM, FIXADO COM COLA BASE DE PVA. AF_09/2020	2,80 * 5,00 + 20%	16,40	m²
5.3	REMOÇÃO MANUAL DE PISO DE TACO DE MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	2,80 * 5,00	14,00	m²
5.4	REMOÇÃO MANUAL DE PISO DE TÁBUAS, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	todo pavimento superior 10,33 + 7,28 + 8,57 + 18,02 + 12,61 + 7,33	56,81	m²
5.5	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	10 m² para troca do material ruim retirado	10,00	m²
5.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	5,00 + 5,10	10,10	m
6	Alvenaria e divisões			
6.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	$(0,90*2,10)+(0,90*2,10)+(2,00*2,10)+(0,80*2,10)+(0,80*2,10)+(3,10*2,10)+15\%$	20,52	m²
7	Esquadrias			
7.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	3 unidades	3,00	und.
7.2	JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	$(1,40*100)5+(180*1,20)5+(114*100)$	19,78	m²
7.3	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	$(4,00*2,20)$	8,80	m²
8	Revestimentos			
8.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	$(0,80*2,50*0,20)+(0,20*2,10*0,20)+(5,75*2,80*0,20)+(2,80*2,80*0,20)+(3,35*2,80*0,20)+(2,10*2,80*0,20)+(0,20*2,10*0,20)+(0,20*2,10*0,20)+(3,10*2,80*0,20) * 2 + 18,66$	39,16	m²
8.2	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	39,16 - 19,16	20,00	m²
8.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	Banheiro $[(2,55*2,80)+(2,00*2,80)+(2,50*2,80)+(2,00*2,80)]$	19,16	m²

Planilha de Quantidades e Preço
DATA BASE: Referencia SINAPI 07/2023 - SETOP 04/2023

0

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS FÍSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	FÓRMULAS	TOTAL	
8.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	Banheiro $[(2,55*2,80)+(2,00*2,80)+(2,50*2,80)+(2,00*2,80)]$	19,16	m²
9	Pintura			
9.1	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	$P.in[(3,00*2,80)+(3,00*2,80)^2+(4,20*2,80)+(5,25*2,80)^2+(2,60*2,80)+(2,60*2,80)+(2,95*2,80)^2+(2,95*2,80)^2+(3,45*2,80)^2+(7,20*2,80)^2]+(3,10*2,80)^2$ P. ex(7,6*6,40)+(9,80*6,40)^2+(3,50*2,80)+(2,20+2,80)	412,76	m²
9.2	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	$P.in[(3,00*2,80)+(3,00*2,80)^2+(4,20*2,80)+(5,25*2,80)^2+(2,60*2,80)+(2,60*2,80)+(2,95*2,80)^2+(2,95*2,80)^2+(3,45*2,80)^2+(7,20*2,80)^2]+(3,10*2,80)^2$ P. ex(7,6*6,40)+(9,80*6,40)^2+(3,50*2,80)+(2,20+2,80)	412,76	m²
9.3	PINTURA ACRÍLICA, EM PAREDES, 3 DEMÃOS SEM MASSA CORRIDA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	$P.in[(3,00*2,80)+(3,00*2,80)^2+(4,20*2,80)+(5,25*2,80)^2+(2,60*2,80)+(2,60*2,80)+(2,95*2,80)^2+(2,95*2,80)^2+(3,45*2,80)^2+(7,20*2,80)^2]+(3,10*2,80)^2$ P. ex(7,6*6,40)+(9,80*6,40)^2+(3,50*2,80)+(2,20+2,80)	412,76	m²
10	Instalações Hidro-sanitárias			
10.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM ACESSÓRIOS	01 unidade	1,00	und.
10.2	VASO SANITARIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRAO POPULAR, COM CONJUNTO PARA FIXAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO COM PARAFUSO, ARRUELA E BUCHA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	02 unidades	2,00	und.
10.3	BANCADA MÁRMORE BRANCO, 50 X 60 CM, INCLUSO CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA, SIFÃO TIPO GARRAFA E ENGATE FLEXÍVEL 40 CM EM METAL CROMADO E APARELHO MISTURADOR DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	02 unidades	2,00	und.
10.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EMMETAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	02 unidades	2,00	und.
10.4	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	02 unidades	2,00	und.
10.5	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	01 unidade	1,00	und.
10.6	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	02 unidades	2,00	und.
10.7	VALVULA DESCARGA 50mm COM REGISTRO, ACABAMENTO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	02 unidades	2,00	und.
10.8	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014_P	04 unidades	4,00	und.
10.9	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014_P	03 unidades	3,00	und.
10.10	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO,	4 barras de 6 metros para esgoto	24,00	m
10.11	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	1 barra para as vauvulas	6,00	m
10.12	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 75 MM	ligação das calhas 8 barras	48,00	m
10.13	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	ligação de agua 4 barras	24,00	m
11	Bancadas			
11.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA PIA DE COZINHA 1,50 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	01 unidade	1,00	und.
11.2	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EMCONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	2,50*0,60 * 2	3,00	m²
12	Vidros e espelhos			
12.1	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMINIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO	2 unidades	2,00	uni
13	Instalações Elétricas			
13.1	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	10 unidades	10,00	und.

Planilha de Quantidades e Preço
DATA BASE: Referencia SINAPI 07/2023 - SETOP 04/2023

0

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS FISICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	FÓRMULAS	TOTAL	
13.2	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	12 unidades	19,00	und.
13.3	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	05 unidades	6,00	und.
13.4	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PARA 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE *36" W, ALETADA, COMPLETA (LAMPADAS E REATOR INCLUSOS)	20 unidades	20,00	und.
13.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEÚTRO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	01 unidade	1,00	und.
14	Forro			
14.1	REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PLACAS (GESSO, MINERAL, FIBRA, ISOPOR, COLMEIA, PVC, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	181,25	181,25	m²
14.2	FORRO DE MADEIRA EM ANGELIM	181,25	181,25	m²
15	Limpeza Geral			
15.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	Área da edificação	194,61	m²

Eduardo Luiz Pereira CREA 200203/DMG