

**BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)**

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INCIDÊNCIA
			(ISS = 2,5%)	(ISS = 3%)	(ISS = 4%)	(ISS = 5%)	EQUIP.	
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,11%	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	4,50%	CD
LUCRO	L	8,00%	7,97%	7,97%	7,97%	7,97%	5,00%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,85%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,00%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		<b>1,90%</b>	<b>2,27%</b>	<b>2,27%</b>	<b>2,27%</b>	<b>2,27%</b>	<b>1,62%</b>	<b>CD</b>
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,80%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,82%	CD
RISCO(*)	R	1,10%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,80%	CD
TRIBUTOS	I	<b>4,10%</b>	<b>4,90%</b>	<b>5,15%</b>	<b>5,65%</b>	<b>6,15%</b>	<b>3,65%</b>	<b>PV</b>
ISS	ISS	1,00%	1,25%	1,50%	2,00%	2,50%		PV
PIS	PIS	0,60%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	COFINS	2,50%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,40%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV

FÓRMULA DO BDI	BDI =	$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ $(1 - (I + CPRB))$					
BDI(NUMERADOR)		14,37%	17,31%	17,31%	17,31%	17,31%	12,54%
BDI(DENOMINADOR)		91,50%	90,60%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%
	<b>BDI =</b>	<b>25,00%</b>	<b>29,48%</b>	<b>29,84%</b>	<b>30,56%</b>	<b>31,29%</b>	<b>22,53%</b>

**OBSERVAÇÕES**

QUANTO AO ISS O TCU MANDA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3% E 5%.

  
**Eduardo Luiz Pereira**  
 Engenheiro Civil  
 CREA MG 200203/D